



Ограждение спорт. площ.
выс. 2,5 м

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Спирея (рядовая посадка)	3	35	1 куст на 1 м.п.
2	Клен	3	11	1 куст на 1 м.п.

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			Уч-к	доп.дл-во	
	Площадь участка, м. кв.		3 270	-	
	Площадь застройки проектируемого жилого дома		1050,9	-	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром (в т.ч. а/стоянки) БР-100,30,15 L-	1	415,27	99,7	для въезда на уч-к
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100,20,8 L-	2	122,23	-	
3	Отмостка (ширина 1м.)	3	166,75	-	
4	Площадка для отдыха детей	4	57,2	-	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	2	8,5	-	
6	Физкультурная площадка	4	87,0	-	
7	Площадки для сушки белья	2	12,0	-	
8	Площадки для чистки белья	2	10,0	-	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья, l=1950	3	"Ксил" (арт.2202)
2		Урна, тип 2	5	т.п. 310-5-4, ал.3
3		Качалка-балансир	1	"Ксил" 4101 арт.
4		Песочница	1	"Ксил" (арт.4242)
5		Стол с скамьями и навесом	1	"Ксил" (арт.2604)
6		Рукоход с друсьями	2	"Ксил" (арт.6705)
7		Карусель	1	"Ксил" (арт.4192)
8		Качели на мет. стойках	1	"Ксил" (арт.4155)
9		Качалка на пружине	1	"Ксил" (арт.4118)
10		Мусороконтейнер	1	закрытого типа "Ника"
11		Велопарковка (4места)	3	Veloport Moscow (любо подобный)
12		Стойка для чистки ковров	2	т.п. 310-5-4, ал.3
13		Стойка для сушки белья	2	т.п. 310-5-4, ал.3

Условные обозначения:

- красная линия
- граница з/участка
- отступы от границ з/у
- машиноместо для инвалидов
- машиноместо для жителей дома
- машиноместо для гостей
- вновь насаждаемые кусты, деревья
- проект. светодиодный настенный светильник уличного освещения
- покрытие детских и спортивных площадок
- бортовой камень 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8
- проектир. презд (асф.)
- проектир. тротуар (асф.)
- проектир. отмостка (асф.)
- проектир. газон (травосмесь)
- проектир. упрочненное газонное покрытие для подъезда пож. техники
- велопарковка
- мусороконтейнер
- недействующие инженерные сети

Экспликация зданий и сооружений

П/П	Наименование
1	Проектируемый жилой дом
2	Существующий 2-х эт. дер. жилой дом
3	Существующее 2-х эт. кирп. здание

Баланс территории участка

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ:	
		Норматив	Фактически
1	Площадь участка, м. кв.	-	3 270
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	35%	1050,9 (32%)
3	Количество жителей	80	80
4	Площадь площадки для отдыха детей	80 x 0,7 = 56,0	57,2
5	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	80 x 0,1 = 8,0	8,5
6	Площадь физкультурной площадки	80 x 2,0 = 160,0	87,0 (50%)
7	Площадь хозяйственных площадок, вт.ч.д/мусороконтейнер.	80 x 0,3 = 24,0	24,0
8	Стоянка автомобилей для жилого дома (прим.2), в т.ч.	13,5 м/м	14 м/м
	стоянка автомобилей для инвалидов (прим.4)	10% от 13,5м/м = 1,3м/м	1 м/м
9	Озеленение	80 x 2,0 = 160,0	1338,15

Примечания:

- Согласно статистических данных по городскому округу жилищная обеспеченность принята - 25,7 м2 общей площади на человека. Площадь ж/д - 2115,9 кв.м/ 26,4 = 80 чел.
- Количество машиномест определяется исходя из нормы 0,5 м/м на 1 квартиру, т.е. : N = 27 x 0,5 = 13,5 м/м , где N - минимальное расчетное число парковочных мест. Итого - 14 м/м.
- Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. (менее 400м стадион МОУ СОШ № 11)
- Автостоянка для инвалидов определяется исходя из нормы 10% от общего числа, но не менее одного м/м.
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-6).
- Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засевом травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.
- Деревья и кустарники, попавшие в пятно застройки и благоустройства, ликвидируются.
- Расстояния от окон до автостоянок могут приниматься с учетом интерполяции. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12. табл. 7.1.1. прим. 12)
- На границе з/у по ул. Некрасова установить ограждение из металлического профиля выс. 1,8 с шагом кирпичных столбов - 3,0 м.

23/03/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Некрасова в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата						
ГИП		Завьялов			05.18						
ГАП		Куренева			05.18						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										
<p>Инв.М. подл. Подпись и дата Взам.инв.№</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>000 "ЭСКОМ"</p>											